

COMUNE DI
VIU'



PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC

RIELABORAZIONE PARZIALE
EX ARTICOLO 15, COMMA 15, LEGGE REGIONALE N°56/77
PROGETTO PRELIMINARE

ESTENSORE: Arch. Gian Carlo Paglia
con Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro
Geom. Luca Frasca
Arch. Samantha Machetto

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI



Via per Cuceglio, 5 - 10011 Aglié (TO)
Via Groppello, 4 - 10138 Torino
t. 0124 330136
f. 0124 429427
studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Geol. Daniele Chiuminatto
STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA



Via Chiuminatto, 5
10080 Cinto (TO)
tel. 349 2588017
info@studiogeologica.it

ACUSTICA: Dott. Stefano Roletti

ENVIA



Via Carlo Alberto, 28
10090 San Giorgio C.se (TO)
tel. 0124 325168
envia@llbero.it

ELABORATO

F

L'URBANISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott.ssa Daniela Majrano

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Laura Catella

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Susanna Giulietti



AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (MARZO 2012)

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VIU'

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica	
Provincia di TORINO	a. numero d'ordine	313
Comprensorio di -	b. numero geografico	-
Unità locale dei servizi : ASL TO4	c. altitudine	Capoluogo: 774 max – min: 2390 - 600

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al gennaio 2012

1. Popolazione residente stabilmente

1.133

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991 - 2011	variazione percentuale 1991 - 2011 (1991 =100)
Popolazione residente complessiva	1.273	1.225	1.126	- 147	- 11%
di cui a) nel capoluogo	-	-	-	-	-
b) altre località abitate	-	-	-	-	-
c) sparsa	-	-	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	6.500	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= -
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= - di cui nel secondario -
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro =DL - OL= -
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -
in uscita (Lpu) - ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = -
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = -

4. situazione edilizia

	1981	1991	2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981 =100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	2.891	2.719	2.770	- 4%
2) vani esistenti in complesso	9.397	9.553	9.234	- 2%
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =	0,15	0,13	0,13	-
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	4.535	6.038	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO
(rilevamento in data 2012)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 8.449

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	1	=	1	%
b. prati e pascoli – pascoli permanenti	= ha	1.373,51	=	16	%
c. boschi esistenti	= ha	4.705,38	=	56	%
d. incolti produttivi	= ha	2.282,52	=	27	%
tot ha		8.362,41	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (popolazione esistente = 7.633 abitanti, di cui: 1.133 residenti stabili + 6.500 fluttuanti)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,3340	=	2	% =	2,95	mq x ab(1133)
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,1272	=	8	% =	9,95	mq x ab(1133)
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	11,7482	=	79	% =	15,39	mq x ab(7633)
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,5917	=	11	% =	2,09	mq x ab(7633)
tot ha		14,8011	=	100	% =	19,39	mq x ab(7633)

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali (servizi tecnologici):							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato (<i>Cimiteri, antenne, centrali idroelettriche, depuratori, ecc</i>)	= ha	2,2699	=	-	% =	-	mq x ab(7633)
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
tot ha		2,2699	=	100	% =	2,97	mq x ab(7633)

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	14,8011	=		% =	19,39	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	2,2699	=		% =	2,97	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	17,0710	=		% =	22,36	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	17,0710	=	100	% =	22,36	mq x ab(7633)

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	58,1689	=	84	% =	76,21	mq x ab(7633)
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	2,9900	=	4	% =	3,92	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	3,6278	=	5	% =	4,75	mq x ab.
4) <i>Attrezzature ricettive e socio-assistenziali private</i>	= ha	4,7353	=	7	% =	6,20	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	69,5220	=	100	% =	91,08	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha **86,5930** = **113,44** mq x ab(7633)

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO
(secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 8449

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose	= ha	1	=	1	%
b. prati e pascoli – pascoli permanenti	= ha	1.373,51	=	16	%
c. boschi esistenti	= ha	4.705,38	=	56	%
d. incolti produttivi	= ha	2.274,57	=	27	%
tot ha		8.354,46	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (Capacità insediativa prevista: 7.992 abitanti, di cui 1.187 residenti stabili e 6.805 fluttuanti)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,3340	=	2	% =	2,81	mq x ab(1187)
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,1272	=	6	% =	9,50	mq x ab(1187)
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	16,1493	=	81	% =	20,21	mq x ab(7992)
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	2,1448	=	11	% =	2,68	mq x ab(7992)
tot ha		19,7553	=	100	% =	24,72	mq x ab(7992)

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) (individuate cartograficamente)

= ha - = - % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali (servizi tecnologici)::							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato (<i>Cimiteri, antenne, centrali idroelettriche, depuratori, ecc</i>)	= ha	2,4644	=	100	% =	3,08	mq x ab(7992)
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
tot ha		2,4644	=	100	% =	3,08	mq x ab(7992)

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	19,7553	=		% =	24,72	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	2,4644	=		% =	3,08	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	22,2197	=		% =	27,80	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	22,2197	=	100	% =	27,80	mq x ab(7992)

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	61,0730	=	84	% =	76,41	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	2,9900	=	4	% =	3,75	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	3,5203	=	5	% =	4,41	mq x ab.
4) <i>Attrezzature ricettive e socio-assistenziali private</i>	= ha	4,7353	=	7	% =	5,93	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	72,3186	=	100	% =	90,50	mq x ab(7992)

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **94,5383** = **118,30** mq x ab(7992)

N.B.: La quantità pro-capite è riferita alla capacità insediativa complessiva (residenti stabili+ saltuari); la quantità pro-capite, riferita ai soli residenti stabili, ammonterebbe a 796,45 mq/ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	-

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	-	= P	5.745
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	-	= P	-
c. aree di completamento	ha	-	= P	137
d. aree di ristrutturazione	ha	-	= P	1.093
e. diritti edificatori perequativi	ha	-	= P	17
tot ha			= P	6.992

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate (strutt. ricettive esistenti)..	ha	-	= P	75
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	-	= P	200
tot ha			= P	275

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P **725**

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P **7.992**

n.b.: la volumetria a destinazione residenziale trasferibile su altri comuni in regime perequativo dall'immobile dell'Alpe Bianca determina una capacità insediativa ulteriore di circa 300 abitanti

7.992
di cui:
- 1.187 residenti
- 6.805 fluttuanti

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	-	= -	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	-	= -	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	-	= -	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	19,7553	= 24,72	mq x ab (7.992)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		-
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-
b. per esigenze future	ha	-

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	-
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	-
2. da formare su aree individuate dal PRGC	ha	-
3. da formare su aree da individuare	ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	-